



## DATE TEHNICE PROPUSE

Suprafață teren: 1003mp  
Nr.topo: 411266

Locuință - regim de înălțime P+E  
Suprafață construită propus: 293,93mp  
Suprafață desfășurată propus: 526,57mp  
Suprafață utilă 381,41mp

APARTAMENT 1 - regim de înălțime P+E  
Suprafață construită: 115,19mp  
Suprafață desfășurată: 223,46mp  
APARTAMENT 2 - regim de înălțime P+E  
Suprafață construită: 139,68 mp  
Suprafață desfășurată: 124,10mp  
COPERTINĂ - regim de înălțime P  
Suprafață construită: 39,33mp  
Suprafață desfășurată: 39,33mp

Anexă - regim de înălțime P  
Suprafață construită propus: 9,69mp  
Suprafață desfășurată propus: 9,69mp  
Suprafață utilă 9,08mp

Suprafață construită și desfășurată propus cabinet: 99,25mp  
Suprafață utilă propus cabinet: 88,66mp

Suprafață construită propus total: 303,62mp  
Suprafață desfășurată propus total: 536,26mp

Suprafață spațiu verde propus: 503,20mp (50% din ST)  
Aleii, trotuare, parcare etc.: 211,95mp

C.U.T. propus: 0,535  
P.O.T. propus: 30,27%

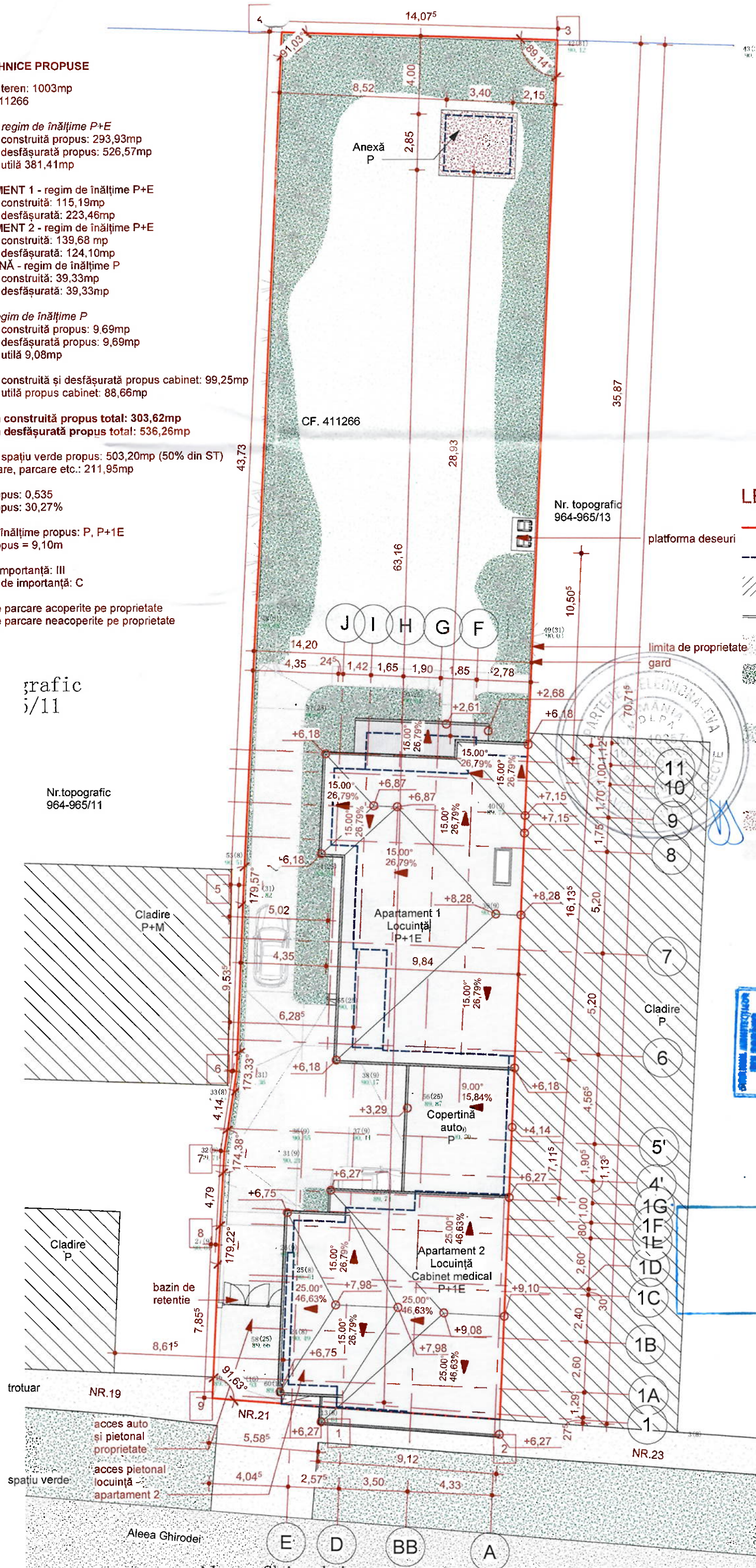
Regim de înălțime propus: P, P+1E  
H max propus = 9,10m

Clasa de importanță: III  
Categorie de importanță: C

2 locuri de parcare acoperite pe proprietate  
2 locuri de parcare neacoperite pe proprietate

grafic  
5/11

Nr.topografic  
964-965/11



## LEGENDĂ

- limită de proprietate
- - - - - contur clădire parter-etaj
- clădiri învecinate
- gard metalic
- stradă
- spațiu verde teren studiat - vegetație înaltă și medie
- spațiu verde teren studiat - vegetație joasă de tip gazon
- scuar
- trotuar
- învelitoare țiglă ceramică
- învelitoare bituminoasă
- învelitoare bituminoasă

BRATILIOVEANU  
Olivian-Eleodor  
BRATILIOVEANU  
Arhitect  
cu drept de semnătură

ARHITECT  
BRATILIOVEANU

| VERIF. / EXPERT                                                                                                                                                                                                              | NUME                  | SEMNATURA     | CERINTA       | REFERAT / EXPERTIZA NUMARUL / DATA                                           | PROIECT NR. | FAZA | DTAC | PLANSĂ NR. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|------|------------|
| BRATILIOVEANU OLIVIAN-ELEODOR - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA<br>TIMISOARA, 300223, BD. MIHAIL VITEAZUL NR.14, AP.4, JUD. TIMIS<br>e-mail: arh.brode@gmail.com telefon: 094 0722 557413<br>C.I.F.: 24494859 din 28.12.2011 | BRATILIOVEANU         | BRATILIOVEANU | BRATILIOVEANU | BRATILIOVEANU                                                                | 106/2025    | FAZA | DTAC | PLANSĂ NR. |
| SPECIFICATIE                                                                                                                                                                                                                 | NUME                  | SEMNATURA     | SCARA         | DENUMIRE PROIECT                                                             | 106/2025    | FAZA | DTAC | PLANSĂ NR. |
| SEF PROIECT                                                                                                                                                                                                                  | arh. O. BRATILIOVEANU | SEMNATURA     | 1 : 200       | SCHIMBARE DESTINATIE PARTIALA LA PARTER<br>APARTAMENTUL 2 IN CABINET MEDICAL | 106/2025    | FAZA | DTAC | PLANSĂ NR. |
| PROIECTAT                                                                                                                                                                                                                    | arh. O. BRATILIOVEANU | SEMNATURA     | DATA          | TIMISOARA, CALEA GHIRODEI 21, TIMIS                                          | 106/2025    | FAZA | DTAC | PLANSĂ NR. |
| DESEINAT                                                                                                                                                                                                                     | arh. C. BRATILIOVEANU | SEMNATURA     | 01/2025       | PLAN DE SITUATIE PROPUSE                                                     | 106/2025    | FAZA | DTAC | PLANSĂ NR. |